

A louer

A Valras plage, belle villa, 70 m², 2 faces, 3 pièces, confortable, lumineuse, agréable, entièrement équipée, pouvant accueillir 5-6 personnes, réparties sur 2 niveaux.

Rez-de-chaussée: Salon-salle à manger avec table réglable en hauteur, 4 fauteuils, grand téléviseur-lecteur DVD, radio-CD, canapé-lit 70 x 190 cm et ouvert 140 x 190 cm, climatisation réversible; Cuisine agencée très bien équipée, «table-bar, 4 tabourets réglables en hauteur, plaques à induction / lave vaisselle / lave linge / four / four micro-ondes / grand frigo-congélateur / machine à café Nespresso/ machine à café Delizio Twin/grille- pain».

A l'étage: Chambre avec grand lit de 180 x 200 cm, armoire-penderie et téléviseur-lecteur DVD, climatisation réversible; salle de bain avec grande douche, lavabo, radiateur sèche serviette et WC; chambre avec grand lit de 140 x 190 cm, armoire-penderie et téléviseur-lecteur DVD, radiateur.

Jardin, terrasse arborisée de 45 m² équipée « grand store électrique, table, chaises de jardin, barbecue plancha et éclairage. Cabanon contenant 2 chaises longues, 2 vélos VTT, bouteille de gaz de rechange ».

Une place de stationnement privée No 42, devant l'entrée du pavillon, rue des Hespérides.

Se situe à 70 m de la plage, 1 km du Centre ville et du port, à 15 km de Béziers, 18 km du Cap d'Agde. Région réputée pour son microclimat, qui compte parmi celles des plus ensoleillées du pays, avec sa magnifique plage de sable fin qui s'étend sur 5 km et son pavillon bleu qui garanti une eau de qualité propice à la baignade. Cette station offre tous les agréments d'une localité de villégiature moderne et de surplus en pleine expansion.

A proximité: Plage sauvage des Orpellières avec ses dunes, zones humides sauvages avec étangs entre Valras et Portiragnes, plage de Vendres, étang de Vendres, canal du midi, Cap d'Agde et son Aqualand, Vias et son Europark, la route des vins, la cité médiéval de Carcassonne, la réserve africaine de Sigean, le Lac du Salagou et de nombreux autres sites, grottes et curiosités à voir dans l'arrière pays. A 1h30 l'Espagne.

Activités sportives : Jet ski, location de vélo, canoë-kayak, voile, planche à voile, sports d'eau.

En saison Valras vous offre beaucoup d'activités, spectacles, chanteurs, fêtes diverses. Marchés et vente d'huîtres toute l'année. Vous y passerez d'excellentes vacances, au calme pour ceux qui le souhaitent et un peu plus animées pour d'autres, mais inoubliables.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET RESERVATION, VOUS POUVEZ DIRECTEMENT VOUS ADRESSER A

Marc Graf – Chemin de la Vy d'Etra 16 – 2022 Bevaix – Tél. Mobile +4176 3864490 – adresse E-mail : gmarc0760@gmail.com

Prix net par semaine, tous frais et taxes comprises, sauf les nettoyages en fin de séjour (CHF 60.00):

Mars : CHF 340.--, Avril: CHF 360.--, mai: CHF 420.--, juin: CHF 490.--, du 1^{er} au 15 juillet CHF 590.--, du 15 juillet au 30 août CHF 640.--, 1^{er} septembre au 15 septembre CHF 570.--, 15 septembre au 30 septembre CHF 490.--, 1^{er} octobre au 15 octobre CHF 440.--, 15 au 31 octobre CHF 340.--. Novembre CHF 340.--.

Villa Hespérides 42, route de Vendres 8, 34350 Valras plage



Terrasse avec grand store, table, chaises, coffre, chaises longues, grill plancha et éclairage



Villa, porte d'accès terrasse route de Vendres 8



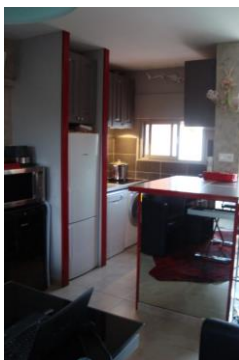
Vue villa, route de Vendres



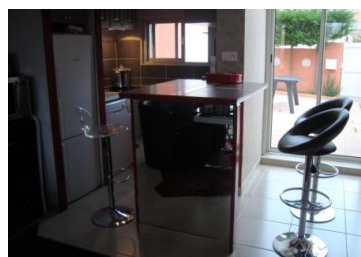
Entrée villa Hespérides 42.
Parking No 42, rue des Hespérides



Villa Hespérides 42



Cuisine tout équipée, table-bar



Salon, salle à manger, canapé-lit

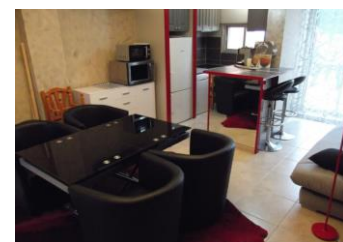


Table-bar, canapé-lit, salon-salle à manger,
porte d'entrée principale rue des Hespérides



Salle de bain, grande douche,
WC séparé



Chambre lit 140,
armoire-penderie,
téléviseur lecteur DVD

Salon-salle à manger,
porte-fenêtre terrasse



Chambre lit 180, armoire- penderie,
téléviseur lecteur DVD

Belles plages de sables fin avec brises lames



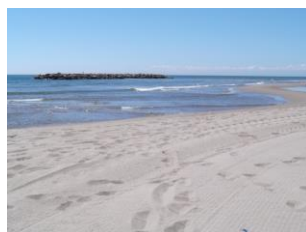
Place du Languedoc, accès le plus
proche (plage-mer) 70 m depuis la villa



Vues plage côté Est



Vue plage côté Est, centre-ville Valras



Vue plage côté Ouest



Boulevard Jean Moulin
(Promenade du Front de mer),



Plage, zone humide (à l'Ouest de Valras, plage Valras-Vendres)



direction Centre-Ville



Adresse de la Plage Orpellières : Les Orpellières 34350 Valras-Plage Latitude : 43.250634 Longitude : 3.303568 Notre avis sur la Plage Orpellières:

Située sur les communes de Sérignan et de Valras, la plage des Orpellières est l'une des plus sauvages du département de l'Hérault (également nommée plage Mer et Soleil). Cette zone appartient au conservatoire du littoral ce qui garantit le caractère sauvage. Cette plage s'étend sur environ 1.5 km avec sur le bord de belles dunes. Même en plein été, on trouve facilement une place à l'écart de ses voisins les plus proches (au moins en s'écartant en direction de Sérignan). Idéal pour les amoureux de la nature et pour ceux qui recherchent du calme. La plage est surveillée en été à proximité du parking. Depuis le port de Valras-Plage, le plus simple pour se rendre sur le domaine des Orpellières est d'utiliser un bateau-passeur. L'accès est possible également en voiture (parking gratuit au bord de la plage) mais pour passer l'Orb, on doit remonter sur le département qui permet de rejoindre Sérignan-Plage (détour important).

Zones humides entre Valras plage et Portiragnes plage et plans de la région:

